



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Специализированный Застройщик Оренбургстрой»; директор Хавилов Андрей Владимирович; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 50, офис № 307; тел. 43-40-01

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.10.2018

№ 56-301000-660-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилые дома № 9.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №9/3.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен дом № 134а, стр. 2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:559

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-660-2017, дата выдачи 25.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		25447,0
в том числе надземной части	куб. м		23899,0
Общая площадь	кв. м		7978,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4512,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3465,2
Количество этажей			16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		112/4512,9
Однокомнатные	шт./кв. м		84/2906,1
Двухкомнатные	шт./кв. м		28/1606,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		4953,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Бетонный монолитный</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Совмещенная рулонная</i>
Иные показатели:			
Общая площадь здания по внутреннему обмеру	кв. м		6952,8
Жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		1785,6
Площадь застройки	кв. м		565,8
Площадь лоджий квартир	кв. м		440,9

Общая площадь помещений общего пользования	кв. м		1971,3
Площадь подвала, из неё:	кв. м		433,6
площадь лифтовых шахт,	кв. м		7,1
площадь коридоров,	кв. м		70,2
площадь электрощитовой	кв. м		13,7
Площадь технического этажа, из неё:	кв. м		416,8
площадь машинного отделения лифтов,	кв. м		18,4
площадь лестничной клетки,	кв. м		13,4
площадь коридоров	кв. м		53,8
Площадь лестничных клеток,	кв. м		215,0
Площадь лифтовых холлов	кв. м		157,4
Площадь коммуникационных шкафов для системы отопления	кв. м		16,9
Площадь лоджий мест общего пользования	кв. м		27,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
121	1	кв. м	33,3
122		кв. м	32,0
123		кв. м	58,9
124		кв. м	39,0
125		кв. м	39,1
126		кв. м	55,8
127		кв. м	31,6
128		кв. м	33,1
129	2	кв. м	32,9
130		кв. м	31,6
131		кв. м	59,0
132		кв. м	39,2
133		кв. м	39,2
134		кв. м	56,0
135		кв. м	31,8
136		кв. м	33,1
137	3	кв. м	33,1
138		кв. м	31,8
139		кв. м	59,1
140		кв. м	39,1
141		кв. м	39,2
142		кв. м	55,9
143		кв. м	31,6
144		кв. м	33,1
145	4	кв. м	33,1
146		кв. м	31,7

147		KB. M	58,9
148		KB. M	39,0
149		KB. M	38,9
150		KB. M	55,9
151		KB. M	31,5
152		KB. M	33,0
153	5	KB. M	33,0
154		KB. M	31,5
155		KB. M	58,9
156		KB. M	39,0
157		KB. M	39,1
158		KB. M	55,7
159		KB. M	32,0
160		KB. M	32,9
161	6	KB. M	32,9
162		KB. M	31,9
163		KB. M	58,9
164		KB. M	39,2
165		KB. M	39,0
166		KB. M	55,7
167		KB. M	31,7
168		KB. M	33,0
169	7	KB. M	33,2
170		KB. M	31,8
171		KB. M	59,1
172		KB. M	39,0
173		KB. M	39,0
174		KB. M	55,8
175		KB. M	31,7
176		KB. M	33,2
177	8	KB. M	33,0
178		KB. M	31,8
179		KB. M	58,7
180		KB. M	39,1
181		KB. M	39,2
182		KB. M	55,9
183		KB. M	31,6
184		KB. M	33,0
185	9	KB. M	33,0
186		KB. M	31,7
187		KB. M	58,8
188		KB. M	39,2
189		KB. M	38,9
190		KB. M	55,9

191		КВ. М	31,5
192		КВ. М	33,1
193	10	КВ. М	33,0
194		КВ. М	31,8
195		КВ. М	58,9
196		КВ. М	39,1
197		КВ. М	39,0
198		КВ. М	55,7
199		КВ. М	31,5
200		КВ. М	33,0
201	11	КВ. М	32,9
202		КВ. М	31,9
203		КВ. М	58,7
204		КВ. М	38,9
205		КВ. М	39,1
206		КВ. М	55,7
207		КВ. М	31,5
208		КВ. М	32,9
209	12	КВ. М	32,7
210		КВ. М	32,0
211		КВ. М	59,1
212		КВ. М	39,1
213		КВ. М	39,2
214		КВ. М	55,7
215		КВ. М	31,4
216		КВ. М	33,0
217	13	КВ. М	33,0
218		КВ. М	31,8
219		КВ. М	59,0
220		КВ. М	39,1
221		КВ. М	39,0
222		КВ. М	55,8
223		КВ. М	31,6
224		КВ. М	32,9
225	14	КВ. М	33,0
226		КВ. М	31,8
227		КВ. М	59,2
228		КВ. М	39,1
229		КВ. М	38,9
230		КВ. М	56,1
231		КВ. М	31,6
232		КВ. М	33,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		95,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Эковер Лайт, Эковер Вент

Заполнение световых проемов			Светопрозрачные конструкции из ПВХ профилей
-----------------------------	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-660-2017 недействительно без технического плана от 17.09.2018 на 54 л., Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



**"11" октября 2018 г.**

**М.П.**

(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)



Пронумеровано и прошнуровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

В техническом плане всего  
прошнуровано пронумеровано  
54 (пятьдесят четыре) листа  
Тарасов Д.О.  
02.12.2015  
Подпись

